

פרוטוקול מליאה מספר 4.2021 מיום 14 יוני 2021

נוכחים:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
משה דוידוביץ	בוסתן הגליל	רן שוסטרמן	לימן
אייל ריז	כפר מסריק	אבי אובנטל	עברון
אני בן חיים	בוסתן הגליל	הראל רז - משקיף	עין המפרץ
ציון לוי	אשרת	עלי ג'ומעה	עראמשה
אביבה שפיר	בית העמק	עודד בשן	רגבה
רון ראובני	בצת	חמאד חוסין	שיח דנון
יורם ישראלי	געתון	מורד ורדה	שיח דנון
דובי וייס	גשר הזיו	דנה שלזינגר	שמרת
מוריה דהן	יסעור	אריה דוד	שבי ציון
סימונה מנשה	כברי		

לא נכחו:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
גל סקורי	אדמית	יובל הדר	לוחמי הגטאות
יוסי שספי	אחיהוד	ליאת בן ארי	נס עמים
דוד שטיפט	אילון	רן אליהו	נתיב השיירה
בצלאל פליק	אפק	סיון דבס	סער
אסף אמסטרדם	בן עמי	עזריאל דוגמא	עמקא
ישי רדל	יחיעם	נורית ברקאי	ראש הנקרה
עמרי הלטמן	כליל		

משתתפים:

דן תנחומא, עו"ד עמית מונצ'ר, תומר גלעד, חני גולדשטיין, סיון מלכה, ניצן גלילי, סילס ליביליה, גלי רז, מורן ניר

על סדר היום:

דיווחי ראש המועצה

1. ניהול והפעלת חוף שבי ציון
2. חידוש חוזה חכירה אכסניית נוער מור אכזיב
3. ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד - אופיר גמליאל
4. דו"ח ביקורת לשנת 2020
5. צו מיסים מועצה לשנת 2022
 - אישור חריג בארנונה לשנת 2022 – בקשה לתקן הגדרת "בניין" בסעיף 1.1 לצו הארנונה
 - הנחות בארנונה לשנת 2022
 - צווי מיסים ועדים מקומיים לשנת 2022
6. דו"ח רבעון 1.2021
7. דו"ח רבעון 1.2021 ועדת השקעות
8. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2020 גופים קשורים

9. הרכב הוועדה לשימור אתרים

10. הרכב ועדת ביטחון

11. הרכב ועדת הנחות

12. אישור החלפת חברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר

13. הסכם עם מזרעה – מגרשי טניס

14. תב"רים

15. שונות

ברכות לדובי וויס לתחילת כהונתו במליאת המועצה כנציג מטעם גשר הזיו.
דובי מחליף את אושרת זהבי שביקשה לסיים, תודה לאושרת על תרומתה למען המועצה.

דיווחי ראש המועצה:

תודה לראש הממשלה היוצא וממשלתו ובהצלחה לממשלת השינוי.

גבול הצפון: לפני כשבוע חדרו מסתננים לשטח ישראל ללא הפרעה ושהו בתוך ישראל 18 שעות עד שאותרו. כראש המועצה האזורית מטה אשר וכיו"ר פורום קו העימות התראיינתי אצל גיא ורון וציניתי שמדובר במחדל מסוכן ושהכתובת על הקיר. גבול הצפון מופקר, הסכנה נמצאת ותכנית "מגן לצפון" לא מתקצבת. פניתי לוועדת חוץ וביטחון, לשר הביטחון ולרמטכ"ל בדרישה להסדרת גבול הצפון.

תרבות וספורט: נפגשתי עם שר התרבות והספורט – חילי טרופר, לאחר שביקר במועצה לאחרונה, ושיבת המשך לביקור נועדה לפתור ולקדם סוגיות, יוזמות ופרויקטים חשובים באזור וביישובי המועצה. בשנת 2021 יוקמו 5 מגרשי מיניפיץ ביישובי המועצה בהיקף של 5 מלש"ח.

הרחבות: ההרחבות במגזר הערבי לא התקיימו שנים, לפני כשבוע פורסם מכרז לשיווק מגרשים בעראמשה ואנחנו פועלים לקראת יציאה למכרז שיווק 88 מגרשים בשיח דנון.

קיום משותף: לאחר האירועים הקשים שחוותה ישראל לאחרונה, אנחנו ממשיכים להשקיע ביחסים בין האוכלוסיות, קידום שיח משותף בין יישובי המועצה ומזרעה, התהליך יהיה בליווי מקצועי. ב 30 יוני 2021 יושק המהלך המשותף של המועצה ומזרעה.

דנה שלזינגר : מציעה להתחיל מגנים משותפים מגיל 0.

משה דוידוביץ : מברך כל רעיון ומזמין את המעוניינים להוביל מהלכים לקידום חיים משותפים.

מרכז יום לוותיק: המועצה יצאה למכרז להקמת מרכז יום לוותיק כחלק מפרויקט גדול "מרכז ביג רגבה". יש כ 2,000 ותיקים במועצה. מרכז יום לוותיק יהווה מתחם פעילות מגוון לוותיקי המועצה.

התנגדות למינחת אסיף: מדובר על יום שהוא אחד ממפעילי הצנחניה אשר מוביל מהלכים להקמת מינחת אזורי שיוורבו בו השימושים הקיימים היום. מדובר על שטח בבעלות פרטית, בתחום ללא שיפוט ובמיקום המשפיע על כלל הרשויות. נכנסנו לתהליך של מאבק בו אנו מתנגדים להקמת המנחת, התקשרנו עם איש מקצוע שמלווה אותנו במאבק. אנחנו פועלים בכל הערוצים החוקיים למנוע את הקמת שדה התעופה. השתתפי בישיבת ועדת העורכים במינהל התכנון והצגתי את הטענות להתנגדותנו. למינחת אין הסדרה סטטוטורית כנדרש, בדיון שהתקיים בבית המשפט, היזם התחייב שלא להמריא ולנחות עד להסדרה.

שמרת הודיעו למפעילי הצנחניה שאין בכוונתם לחדש להם את החוזה.

תב"ר ועדים מקומיים: בכוונתו להקצות לכל יישוב תב"ר נוסף לתשתיות ציבוריות בסך 500 אלש"ח, הנושא ייבדק על ידי הצוות המקצועי של המועצה ויובא לאישור המליאה. מקור תקציבי: הלוואות.

1. ניהול והפעלת חוף שבי ציון:

סילס ליביליה מציג את הנושא; במסגרת תקנון החברה הכלכלית, יש צורך שמליאת המועצה תקבל החלטה שהחברה הכלכלית היא הגורם המנהל והמתפעל של חוף שבי ציון. החכ"ל מנהלים את חופי הרחצה בשטח השיפוט של המועצה, השנה הצטרף גם חוף שבי ציון, נחתמה אמנה בין המועצה ושבי ציון.

החלטה:

לאשר את ניהול חוף שבי ציון על ידי החברה הכלכלית.

✓ **אושר ללא מתנגדים**

2. חידוש חוזה חכירה אכסניית נוער מור אכזיב:

גלי רז מציג את הנושא; החוזה מסתיים ב 08 יוני 2022 והמועצה נדרשת בהכנת המסמכים לחידוש החוזה. רמ"י דורשים אישור מליאת המועצה כחלק מהמסמכים המחייבים בהגשת הבקשה לאישור.

החלטה:

לאשר את חידוש חוזה החכירה של המועצה עם רמ"י לאכסניית נוער מור אכזיב.

✓ **אושר ללא מתנגדים**

3. ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד:

אופיר גמליאל (22712376) מצטרף לחברים מכהנים: שלמה דמתי, עדינה אברהם בהתאם לסעיף 130 א בצו המועצות האזוריות:
(א) המועצה תבחר ועדת ביקורת מבין תושבי היישוב, אשר אינם חברי ועד מקומי, מתוך רשימת תושבים שיציעו את מועמדותם.
(ב) מספר חברי ועדת הביקורת לא יפחת משלושה ולא יעלה על חמישה.
(ג) ועדת הביקורת תבדוק אם החלטות הוועד המקומי הוצאו לפועל כדין, תבדוק את חשבונות הוועד המקומי ותוודא כי פעולותיו נעשו במסגרת תקציבו המאושר וכן תבדוק אם תוקנו ליקויים בפעולות הוועד המקומי אשר נמצאו בביקורות קודמות.
(ד) לצורך ביצוע תפקידיה, רשאית ועדת הביקורת לקבל מכל חבר ועד מקומי או עובד ועד מקומי, ידיעות, מסמכים והסברים הדרושים לה.

(ה) בתוך שלושה חודשים מתום כל שנה תמציא ועדת הביקורת לוועד המקומי טיוטת דוח ביקורת מפורט שיתייחס לפעילות הוועד המקומי ותאפשר לו להעיר הערות לטיוטה בתוך שלושים ימים; ועדת הביקורת תקיים דיון בהערות הוועד המקומי ותערוך את דוח הביקורת הסופי.

(ו) בתוך חמישה חודשים מתום כל שנה, תמציא ועדת הביקורת לידי הוועד המקומי, ראש המועצה ולידי ועדת הביקורת של המועצה את דוח הביקורת הסופי; דוח הביקורת יהא פתוח לעיון כל תושב ביישוב וסיכום תמציתי ממנו יופץ לכל תושבי היישוב בתוך 14 ימים ממועד הגשתו למועצה.

החלטה:

לאשר את אופיר גמליאל כחבר ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד בכפוף לחתימה על תצהיר עמידה בתנאי הסף.
אושר ללא מתנגדים ✓

4. דו"ח ביקורת לשנת 2020:

ניצן גלילי מבקר המועצה מציג את עיקרי הדו"ח, המסקנות וההמלצות (**מצ"ב נספח א**);
הדו"ח כולל את הדו"חות שלהלן;

◆ **היערכות המועצה למצב חירום קורונה**

◆ **עבודה מרחוק בהיבט אבטחת מידע**

◆ **מתן היתרי בנייה**

תגובת ראש המועצה לדו"ח מבקר המועצה לשנת 2020 הוצגה על ידי ניצן גלילי.

דן תנחומא מתייחס לדו"ח היערכות המועצה למצב חירום קורונה: כל נושא הקורונה היה באי וודאות, היה פער זמנים בין ההודעה לתקשורת לבין חתימת ראש הממשלה ומשרד הפנים ו/או משרד ממשלתי אחר על ההנחיות הכתובות ושליחתם לרשויות, נדרשנו לקבל החלטות תוך כדי תנועה.

יש ועדה בראשותי לתיקון ליקויים, אנחנו עוברים על כל סעיף בדו"חות.

ניצן גלילי: המטרה שכל דו"ח יגיע למליאה אחרי תיקוני ליקויים שנמצאו בו והדיווח למליאה יכלול את מה נעשה בעקבות הדו"ח.

החלטה:

לאשר את דו"ח הביקורת לשנת 2020.

אושר ללא מתנגדים ✓

5. צו מיסים מועצה לשנת 2022:

סיון מלכה מציגה את הנושא;

מצ"ב נספח ב' – צו המיסים של המועצה.

על פי הנחיות משרד הפנים:

◆ **תעריפי הארנונה (מועצה וועד מקומי) לשנת 2022:**

התעריפים יעלו בשיעור של 1.92% "הטייס האוטומטי" שנקבע על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר, על בסיס המדד המחירים לצרכן ומדד השכר במגזר הציבורי.

◆ **אישור חריג בארנונה לשנת 2022:**

להלן הנוסח המבוקש לאישור המליאה: **לאשר סעיף 1.1** – נכסים, "בניין", "אדמות חקלאיות", "קרקע תפוסה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש), בשינויים כמתחייבים לפי העניין.

נימוק: בשנת 1995 היה קבוע בסיפא הגדרה סעיף 1.1 בצו המיסים המשפט הבא: "המועצה קובעת את השטח המקסימלי שעיקר שימושו עם הבניין כחצר או כגינה ל – 1,000 מ"ר".

בשנת 1996 שונתה ההגדרה כך שבמקום 1,000 מ"ר נרשם 100 מ"ר.

כמו כן, בשנת 2006 הושמטה ההגדרה הנ"ל מהצו ומאז ועד עצם היום הזה היא לא קיימת בו. חשוב להדגיש, כי מאז ומעולם, גם כשהגדרה הייתה קיימת בצו, בפועל, המועצה לא חייבה ולא מחייבת כלל שטח קרקע נוסף כשטח בניין. זאת, בדומה לרוב רובן של הרשויות המקומיות במדינה. למעשה, ניתן היה לראות בהוראה זו כ"אות מתה" שלא נעשה בה מעולם שימוש כלשהו.

צווי מיסים ועדים מקומיים לשנת 2022:

מצ"ב נספח ב' – תעריפי צו מיסים ועדים מקומיים.

כליל העבירו בקשה להעלאה;

◆ קיים: סעיף 2.2 אזור חיוב ב', תעריף לשנת 2022 36.77 ₪ למ"ר בשנה.

◆ מבוקש: מעבר לסעיף 2.3 אזור חיוב ד', תעריף לשנת 2022 40.44 ₪ למ"ר בשנה.

משה דוידוביץ: לאחר שעדכנו את יו"ר הוועד המקומי שבעקבות סקר הנכסים שבוצע, תקציב ועד מקומי אחיהוד צפוי לגדול בכ 100 אלש"ח. שוחחתי עם רועי שוב היום, רועי עידכן שהוועד החליט לדחות את הבקשה להעלאה לשנת 2023.

הנחות ארנונה לשנת 2022:

נכון להיום, טרם אושרו תקנות ההסדרים בוועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. אין שינוי בכללים למתן ההנחות וביעורן לשנת 2022, פרט לטבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י תקנות לכשיפורסמו. מובאים לאישור הכללים למתן הנחות בארנונה 2022 והכללים למתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שמפורטים בחוק.

◆ המערכת עדיין פתוחה להגשת בקשות הנחה לשומה של שנת 2021.

החלטה:

לאשר את:

- צו מיסים מועצה וועדים מקומיים לשנת 2022, העלאת 1.92% "הטייס האוטומטי".
- אישור חריג בארנונה לשנת 2022, תיקון סעיף 1.1.
- הנחות ארנונה לשנת 2022 בהתאם לכללים למתן הנחות המפורטים בחוק, כולל טבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י תקנות לכשיפורסמו.
- בקשה לאישור ועד מקומי כליל.

✓ אושר ללא מתנגדים

6. דו"ח רבעון 1.2021:

חני גולדשטיין מציגה את הדו"ח – **מצ"ב נספח ג'.**

ניתן לראות בדו"ח את ההשלכות של האטה בהעברת תקציב ממשלה בשל היעדר ממשלה. מקווים שעכשיו לאחר שאושרה הממשלה יאושר תקציב בהקדם. רבעון 1.2021 הסתיים עם גרעון של 160 אלש"ח, מדובר במצב סביר לדו"ח רבעון 1.2021. רון ראובני: מתי מתייחסים לשינוי בתקציב ופועלים לעדכון? משה דוידוביץ: דו"ח חציון משקף אם דרוש שינוי משמעותי בתקציב. דן תנחומא: מנהלים מקבלים דו"ח מצב על כל חודש, אנחנו עם "היד על הדופק" בכל זמן נתון.

החלטה:

לאשר את דו"ח רבעון 1.2021.

✓ אושר ללא מתנגדים

7. ועדת השקעות, דו"ח רבעון 1.2021:

תומר מציג את תוצאות הפעילות לתקופת רבעון 1 **מצ"ב נספח ד'.**

אנחנו מעדכנים עכשיו את ההשקעות לסיכון המקסימאלי עפ"י כללי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה:

לאשר את דו"ח ועדת השקעות רבעון 1.2021.

✓ אושר ללא מתנגדים

8. הצגת דו"חות כספיים, גופים קשורים:

פעם בשנה, לפי הנחיות חוזר מנכ"ל מיוחד 5/2014 הדו"חות הכספיים המבוקרים של התאגידים העירוניים יוגשו למשרד הפנים ויוצגו בפני מליאת המועצה.
חני גולדשטיין מציגה את הדו"חות (מצ"ב נספחים ה' – י');

חכ"ל

מתנ"ס

העמותה לקידום הספורט

אשרן

החווה האזורית לניסיונות בגליל המערבי

חלקה של המועצה ברווח של חוות הניסיונות יוקצה להקמת חווה לימודית.

מינהלת ברלב בע"מ

❖ **קומפוסט 2000:** המועצה לא מקבלת את ההתנהלות הלא תקינה של התאגיד וממתינה להתייחסות משרד הפנים.

משה דוידוביץ מודה לכל הנהלות התאגידים על ההשקעה בעבודתם.

9. הרכב הוועדה לשימור אתרים:

כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

ברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;

שלושה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות; עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;

מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצגת.

לכל דיון בוועדה לשימור אתרים יוזמנו מהנדס הרשות המקומית ומתכנן המחוז שבתחומו פועלת הוועדה או נציגיהם.

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	יישוב
אייל ריז, יו"ר	סגן ראש המועצה	כפר מסריק
יובל הדר	חבר מליאה	לוחמי הגטאות
עודד בשן	חבר מליאה	רגבה
אני בן חיים	חברת מליאה	בוסתן הגליל
ליאור לוי	מהנדס המועצה	
	מתכנן המחוז	
יובל אלון	נציג ציבור	כליל

יהודה פלד	נציג ציבור	איילון
אפרת שדה	נציגת ציבור	כפר מסריק
אחמד ג'לל	נציג ציבור	שיח דנון
יובל אלון	נציג ציבור	כליל

החלטה:

לאשר את הרכב הוועדה לשימור אתרים כמפורט לעיל.

✓ אושר ללא מתנגדים

10. הרכב ועדת ביטחון:

להלן חברי ועדת הביטחון בהתאם לסעיף 40 בצו המועצות האזוריות:

שם + משפחה	תפקיד	יישוב	הערות
רן אליהו, יו"ר	נבחר ציבור	נתיב השיירה	
יורם ישראלי	נבחר ציבור	געתון	
בצלאל פליק	נבחר ציבור	אפק	
אזהאר דראז	רב"ש דנון	שיח דנון	משקיף
אמנון בארי	נציג ציבור	געתון	
בילי הראל	נציגת ציבור	גשר הזיו	
ישי עפרוני	קב"ט מועצה	מצובה	משתתף קבוע – לא חבר
	נציג שר הבטחון, שימנה מפקד הג"א מחוזי		
	נציג שר החינוך והתרבות, שימנה מנהל הלשכה המחוזית של המשרד		
	נציג שר המשטרה, שימנה מפקד משטרת המחוז;		

החלטה:

לאשר את הרכב ועדת ביטחון כמפורט לעיל.

✓ אושר ללא מתנגדים

11. הרכב ועדת הנחות:

בהתאם לסעיף 6 תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 במועצה מקומית או במועצה אזורית:

שני חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה; היו הסיעות כולן מיוצגות בוועדת ההנהלה - יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה; הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית;

היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975, או עורך דין ממושרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור - עורך דין שמינתה המועצה לעניין זה.

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>תפקיד</u>	<u>יישוב</u>
מוריה דהן	חבר מליאה	יסעור
רן שוסטרמן	חבר מליאה	לימן
דני קורן	מנהל מחלקת רווחה	
תומר גלעד	גזבר המועצה	
עו"ד ממושרד גולדהמר	יועץ משפטי	

החלטה:

לאשר את הרכב ועדת הנחות כמפורט לעיל.

✓ אושר ללא מתנגדים

12. אישור דנה שלזינגר כחברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר:

דנה שלזינגר אושרה בישיבת המליאה מיום 01 פברואר 2021 (סעיף 10) בהתאם להחלטת המליאה מיום 29 יולי 2019.

לצורך העברה לאישור משרד הפנים, נדרשים לאשר בסעיף נפרד ובפירוט מלא את אישור כהונתה של דנה שלזינגר כחברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר.

החלטה:

לאשר את דנה שלזינגר לכהונה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר.

✓ אושר ללא מתנגדים

13. הסכם מועצה – מזרעה, מרכז הספורט ומגרשי טניס:

מזרעה הינה המחזיקה ובעלת זכויות החכרה מרמ"י, ייעודו של השטח ספורט ומבני ציבור.
מטה אשר ומזרעה מסכימים על הקמת מרכז ספורט הכולל מבנה ו 4 מגרשי טניס.
מזרעה זכאית לקבלת מימון בסך 3,680,644 ₪ ממשרד הספורט לצורך הקמת המתקן, ההשלמה
לעלות המלאה של המרכז והמגרשים בסך 5 מלש"ח, תתחלק בין המועצה האזורית מטה אשר
למועצה מקומית מזרעה כמפורט בהסכם.
דן תנחומא: ההסכם הוא ל 10 שנים עם אופציה שלנו להארכה.

מצ"ב נספח יא'

החלטה:

לאשר את הסכם מועצה מזרעה (נספח יא).

✓ אושר ללא מתנגדים

14. תב"רים:

תומר מציג את רשימת התב"רים המפורטים + עדכון תב"ר 1905 **מצ"ב נספח יב'.**

החלטה:

לאשר את רשימת התב"רים המפורטים + עדכון תב"ר 1905 בנספח יב'.

✓ אושר ללא מתנגדים

3
דן תנחומא
מנכ"ל המועצה

משה דוידוביץ
ראש המועצה

רשמה: מורן ניר