

פרוטוקול הנהלה מספר 1.2021 מיום 07 יוני 2021

נוכחים:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
משה דוידוביץ	בוסתן הגליל	עמרי הלטמן	כליל
אייל ריז	כפר מסריק	רן אליהו	נתיב השיירה
יוסי שספי	אחיהוד	עזריאל דוגמא	עמקא
דוד שטיפט	אילון	נורית ברקאי	ראש הנקרה
אני בן חיים	בוסתן הגליל	עודד בשן	רגבה
רון ראובני	בצת	חמאד חוסין	שיח דנון
אסף אמסטרדם	בן עמי	אריה דוד	שבי ציון

לא נכחו:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
יורם ישראלי	געתון	ליאת בן ארי	נס עמים
גל סקורי	אדמית	עלי גיומעה	עראמשה
בצלאל פליק	אפק	מורד ורדה	שיח דנון
יובל הדר	לוחמי הגטאות	דנה שלזינגר	שמרת

משתתפים:

דן תנחומא, עו"ד עמית מונצ'ר, תומר גלעד, חני גולדשטיין, סיון מלכה, ניצן גליל, סילס ליביליה, גלי רוז, מורן ניר

על סדר היום:

דיווחי ראש המועצה

1. ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד - אופיר גמליאל
2. דו"ח ביקורת לשנת 2020
3. צו מיסים מועצה לשנת 2022
- ♦ אישור חריג בארנונה לשנת 2022 – בקשה לתקן הגדרת "בניין" בסעיף 1.1 לצו הארנונה
- ♦ הנחות בארנונה לשנת 2022
- ♦ צווי מיסים ועדים מקומיים לשנת 2022
4. דו"ח רבעון 1.2021
5. ניהול והפעלת חוף שבי ציון
6. חידוש חוזה חכירה אכסניית נוער מור אכזיב
7. הרכב הוועדה לשימור אתרים
8. הרכב ועדת ביטחון
9. אישור החלפת חברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר
10. הסכם עם מזרעה – מגרשי טניס
11. תב"רים
12. ועדת השקעות
13. שונות

דיווחי ראש המועצה:

גבול הצפון: בלילה שבין ראשון לשני חדרו מסתננים לשטח ישראל ללא הפרעה ושהו בתוך ישראל 18 שעות עד אותרו. כראש המועצה האזורית מטה אשר וכיו"ר פורום קו העימות התראיינתי הבוקר אצל גיא ורון וציינתי שמדובר במחדל מסוכן ושהכתובת על הקיר. גבול הצפון מופקר, הסכנה נמצאת ותכנית "מגן לצפון" לא מתקצבת.

תרבות וספורט: נפגשתי היום עם שר התרבות והספורט – חילי טרופר, לאחר שביקר במועצה לאחרונה, ישיבת ההמשך לביקור נועדה לפתור ולקדם סוגיות, יוזמות ופרויקטים חשובים באיזור וביישובי המועצה. לפני הביקור דווחנו שהמשרד יפסיק את התמיכה בפעילות מוזיאון לוחמי הגטאות, קשת אילון ולהקת המחול הקיבוצית מאחר שהמועצה בסוציו 7. השר הקשיב ואנו תקווה שהמשפטים של המשרד ימצאו את הפיתרון לתמיכה וימנעו את סגירת המוסדות החשובים לתרבות במועצה ובכלל. זה ברמה של תיקון צו.

הועלו גם נושאי מגרשי השחבק, אירועי תרבות וספורט. לקיץ הקרוב מתוכננים מגוון ארועים ומופעים ולאחר הקיץ מתוכנן פסטיבל הקפה, אירוע גדול מבעבר.

קיום משותף: לאחר הארועים הקשים שחוותה ישראל לאחרונה, אנחנו ממשיכים להשקיע ביחסים בין האוכלוסיות, קידום שיח משותף בין יישובי המועצה ומזרעה, התהליך יהיה בליווי מקצועי. יש רעיון לתכנית כוללנית בנושא.

הרחבות: ההרחבות במגזר הערבי לא התקיימו שנים, היום פורסם מכרז לשיווק מגרשים בעראמשה ואנחנו פועלים לקראת יציאה למכרז שיווק מגרשים גם בשיח דנון. השלב הבא הוא קידום הרחבת התמ"מ.

לגבי תמ"א 35, הבקשה שלנו הוגשה וממתינה עם עוד כ 60 רשויות, אין צפי.

1. ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד:

אופיר גמליאל (22712376), מצטרף לחברים מכהנים: שלמה דמתי, עדינה אברהם בהתאם לסעיף 130 א בצו המועצות האזוריות:
(א) המועצה תבחר ועדת ביקורת מבין תושבי היישוב, אשר אינם חברי ועד מקומי, מתוך רשימת תושבים שיציעו את מועמדותם.

(ב) מספר חברי ועדת הביקורת לא יפחת משלושה ולא יעלה על חמישה.

(ג) ועדת הביקורת תבדוק אם החלטות הוועד המקומי הוצאו לפועל כדין, תבדוק את חשבונות הוועד המקומי ותוודא כי פעולותיו נעשו במסגרת תקציבו המאושר וכן תבדוק אם תוקנו ליקויים בפעולות הוועד המקומי אשר נמצאו בביקורות קודמות.

(ד) לצורך ביצוע תפקידיה, רשאית ועדת הביקורת לקבל מכל חבר ועד מקומי או עובד ועד מקומי, ידיעות, מסמכים והסברים הדרושים לה.

(ה) בתוך שלושה חודשים מתום כל שנה תמציא ועדת הביקורת לוועד המקומי טיוטת דוח ביקורת מפורט שיתייחס לפעילות הוועד המקומי ותאפשר לו להעיר הערות לטיוטה בתוך שלושים ימים; ועדת הביקורת תקיים דיון בהערות הוועד המקומי ותערוך את דוח הביקורת הסופי.

ו) בתוך חמישה חודשים מתום כל שנה, תמציא ועדת הביקורת לידי הוועד המקומי, ראש המועצה ולידי ועדת הביקורת של המועצה את דוח הביקורת הסופי; דוח הביקורת יהא פתוח לעיון כל תושב ביישוב וסיכום תמציתי ממנו יופץ לכל תושבי היישוב בתוך 14 ימים ממועד הגשתו למועצה.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את אופיר גמליאל כחבר ועדת ביקורת לוועד מקומי אחיהוד בכפוף לחתימה על תצהיר עמידה בתנאי הסף.

2. דו"ח ביקורת לשנת 2020 :

ניצן גלילי מבקר המועצה מציג את עיקרי הדו"ח, המסקנות וההמלצות (**מצ"ב נספח א'**);
הדו"ח כולל את הדו"חות שלהלן;

- ◆ הערכות המועצה למצב חירום קורונה
- ◆ עבודה מרחוק בהיבט אבטחת מידע
- ◆ מתן היתרי בנייה

דן תנחומא מתייחס לדו"חות:

קורונה: כל נושא הקורונה היה באי וודאות, כפי שזכור לכולנו, בכל ערב התקיימה הודעת ראש הממשלה בתקשורת, היה פער זמנים בין ההודעה לתקשורת לבין חתימת ראש הממשלה ומשרד הפנים ו/או משרד ממשלתי אחר על ההנחיות הכתובות ושליחתם לרשויות. אבטחת מידע: המועצה נמצאת כיום בעיצומו של תהליך סקר סיכונים, ההמלצות מקובלות ויישומן בקרוב.

דו"ח מתן היתרי בנייה: ניצן מציין שבמקביל לכתיבת הדו"ח היו שינויים בחוק ופורסם תיקון 101 וסעיף 19 א' 1.

הדו"ח התייחס לתקופה שראש המועצה יהודה שביט ז"ל אישר פתיחת תיקים לפני הגשת כל המסמכים הנדרשים, המצב הביא לפתיחת תיק טרם האפשרות להתחיל לטפל בו ויצר תחושה שהטיפול בתיקים ארוך מאוד.

תגובת ראש המועצה תצורף לדו"חות כנדרש.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את דו"ח הביקורת לשנת 2020.

3. צו מיסים מועצה לשנת 2022 :

סיון מלכה מציגה את הנושא;

מצ"ב נספח ב' – צו המיסים של המועצה.

על פי הנחיות משרד הפנים:

◆ **תעריפי הארנונה (מועצה וועד מקומי) לשנת 2022 :**

התעריפים יעלו בשיעור של 1.92% "הטייס האוטומטי" שנקבע על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר, על בסיס המדד המחירים לצרכן ומדד השכר במגזר הציבורי.

◆ **אישור חריג בארנונה לשנת 2022 :**

להלן הנוסח המבוקש לאישור המליאה: **לאשר סעיף 1.1** – נכסים, "בניין", "אדמות חקלאיות", "קרקע תפוסה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש), בשינויים כמתחייבים לפי העניין.

נימוק: בשנת 1995 היה קבוע בסיפא הגדרה סעיף 1.1 בצו המיסים המשפט הבא:

"המועצה קובעת את השטח המקסימלי שעיקר שימושו עם הבניין כחצר או כגינה ל – 1,000 מ"ר".

בשנת 1996 שונתה ההגדרה כך שבמקום 1,000 מ"ר נרשם 100 מ"ר.

כמו כן, בשנת 2006 הושמטה ההגדרה הנ"ל מהצו ומאז ועד עצם היום הזה היא לא קיימת בו. חשוב להדגיש, כי מאז ומעולם, גם כשהגדרה הייתה קיימת בצו, בפועל, המועצה לא חייבה ולא מחייבת כלל שטח קרקע נוסף כשטח בניין. זאת, בדומה לרוב רובן של הרשויות המקומיות במדינה. למעשה, ניתן היה לראות בהוראה זו כ"אות מתה" שלא נעשה בה מעולם שימוש כלשהו.

הנחות ארנונה לשנת 2022 :

נכון להיום, טרם אושרו תקנות ההסדרים בוועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2022, פרט לטבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י תקנות לכשיפורסמו.

מובאים לאישור הכללים למתן הנחות בארנונה 2022 והכללים למתן הנחות רטרואקטיביות, **כפי שמפורטים בחוק.**

צווי מיסים ועדים מקומיים לשנת 2022 :

מצ"ב נספח ב' – תעריפי צו מיסים ועדים מקומיים.

אחיהוד וכליל העבירו בקשה להעלאה;

◆ **קיים:** סעיף 2.2 אזור חיוב ב', תעריף לשנת 2022 36.77 ₪ למ"ר בשנה.

◆ **מבוקש:** מעבר לסעיף 2.3 אזור חיוב ד', תעריף לשנת 2022 40.44 ₪ למ"ר בשנה.

דן תנחומא: שוחחתי היום עם יו"ר הוועד המקומי באחיהוד, יו"ר הוועד המקומי עודכן שבעקבות סקר הנכסים שבוצע, תקציב ועד מקומי אחיהוד צפוי לגדול בכ 100 אלש"ח. לאור זאת ולאור העובדה ש השומה של מרבית מהתושבים תגדל כתוצאה מסקר נכסים, המלצתי לוועד לשקול את האפשרות לדחייה הבקשה להעלאה לשנת 2023.

חברי ההנהלה מבקשים לתת לוועד המקומי לקבל את ההחלטות.

משה דוידוביץ: המועצה לא פועלת נגד החלטת הוועד המקומי, הסבנו את תשומת ליבם שהתושבים בכל מקרה ייספגו עלייה בארנונה בעקבות סקר הנכסים ותקציב הוועד יגדל, אנחנו ממליצים לבקש העלאה רק לשנת 2023.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את:

- צו מיסים מועצה וועדים מקומיים לשנת 2022, העלאת 1.92% "הטייס האוטומטי".
- אישור חריג בארנונה לשנת 2022, תיקון סעיף 1.1.
- הנחות ארנונה לשנת 2022 בהתאם לכללים למתן הנחות המפורטים בחוק, כולל טבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן עפ"י תקנות לכשיפורסמו.
- בקשה לאישור ועד מקומי כליל.

4. ניהול והפעלת חוף שבי ציון:

סילס ליביליה מציג את הנושא; במסגרת תקנון החברה הכלכלית, יש צורך שמליאת המועצה תקבל החלטה שהחברה הכלכלית היא הגורם המנהל והמתפעל של חוף שבי ציון. החכ"ל מנהלים את חופי הרחצה בשטח השיפוט של המועצה, השנה הצטרף גם חוף שבי ציון, נחתמה אמנה בין המועצה ושבי ציון.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את ניהול חוף שבי ציון על ידי החברה הכלכלית.

5. חידוש חוזה חכירה אכסניית נוער מור אכזיב:

גלי רז מציג את הנושא; החוזה מסתיים ב 08 יוני 2022 והמועצה נדרשת בהכנת המסמכים לחידוש החוזה. רמ"י דורשים אישור מליאת המועצה כחלק מהמסמכים המחייבים בהגשת הבקשה לאישור.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את ניהול חוף שבי ציון על ידי החברה הכלכלית.

6. דו"ח רבעון 1.2021:

חני גולדשטיין מציגה את הדו"ח – **מצ"ב נספח ג'**. ניתן לראות בדו"ח את ההשלכות של האטה בהעברת תקציב ממשלה בשל היעדר ממשלה. מקווים שבקרוב תקום ממשלה. תומר גלעד וסיון מלכה יפיצו תזכורת לעסקים באמצעות מעברים וישירות מהמועצה על האפשרות של המדינה לקבלת מענקי קורונה וקבלת פטור מתשלום ארנונה, המועצה מקבלת שיפוי על עסקים שמקבלים את הפטור.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את דו"ח רבעון 1.2021.

7. הרכב הוועדה לשימור אתרים:

כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:
ברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;
 שלושה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות; עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;
 מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצגת.
 לכל דיון בוועדה לשימור אתרים יוזמנו מהנדס הרשות המקומית ומתכנן המחוז שבתחומו פועלת הוועדה או נציגיהם.

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	יישוב
אייל ריז, יו"ר	סגן ראש המועצה	כפר מסריק
יובל הדר	חבר מליאה	לוחמי הגטאות
עודד בשן	חבר מליאה	רגבה
האני בן חיים	חברת מליאה	בוסתן הגליל
ליאור לוי	מהנדס המועצה	
מתכנן המחוז		
יובל אלון	נציג ציבור	כליל
יהודה פלד	נציג ציבור	איילון
אפרת שדה	נציגת ציבור	כפר מסריק
אחמד גילל	נציג ציבור	שיח דנון
יובל אלון	נציג ציבור	כליל

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את הרכב הוועדה לשימור אתרים כמפורט לעיל.

8. הרכב ועדת ביטחון:

להלן חברי ועדת הביטחון בהתאם לסעיף 40 בצו המועצות האזוריות:

שם + משפחה	תפקיד	יישוב	הערות
רן אליהו, יו"ר	נבחר ציבור	נתיב השיירה	

	נבחר ציבור	געתון	יורם ישראלי
	נבחר ציבור	אפק	בצלאל פליק
משקיף	רבי"ש דנון	שייח דנון	אזהאר דראז
	נציג ציבור	געתון	אמנון בארי
	נציג ציבור	גשר הזיו	בילי הראל
משתתף קבוע – לא חבר	קב"ט מועצה	מצובה	ישי עפרוני
	נציג שר הבטחון, שימנה מפקד הג"א מחוזי		
	נציג שר החינוך והתרבות, שימנה מנהל הלשכה המחוזית של המשרד		
	נציג שר המשטרה, שימנה מפקד משטרת המחוז ;		

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את הרכב ועדת ביטחון כמפורט לעיל.

9. אישור דנה שלזינגר כחברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר:

דנה שלזינגר אושרה בישיבת המליאה מיום 01 פברואר 2021, לצורך העברה לאישור משרד הפנים, נדרשים לאשר בסעיף נפרד ובפירוט מלא את אישור כהונתה של דנה שלזינגר כחברה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את דנה שלזינגר לכהונה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר.

10. הסכם מועצה – מזרעה, מרכז הספורט ומגרשי טניס:

מזרעה הינה המחזיקה ובעלת זכויות החכרה מרמ"י, ייעודו של השטח ספורט ומבני ציבור. מטה אשר ומזרעה מסכימים על הקמת מרכז ספורט הכולל מבנה ו 4 מגרשי טניס. מזרעה זכאית לקבלת מימון בסך 3,680,644 ₪ ממשרד הספורט לצורך הקמת המתקן.

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את דנה שלזינגר לכהונה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה חבל אשר.

11. תב"רים:

תומר מציג את רשימת התב"רים המפורטים **בנספח ד'.**

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את התב"רים המפורטים בנספח ה'.

12. ועדת השקעות, דו"ח רבעון 1.2021:

תומר מציג את תוצאות הפעילות לתקופת רבעון 1- **נספח ה'.**

החלטה:

חברי ההנהלה ממליצים למליאה לאשר את דו"ח ועדת השקעות רבעון 1.2021.


דן תנחומא
מנכ"ל המועצה


משה דוידוביץ
ראש המועצה

רשמה: מורן ניר