

הטלת ארנונה כללית לשנת 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה האזורית מטה אשר בישיבתה מיום _____ / _____ / _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים לשנת הכספים 2022 כמפורט להלן:

1. כללי:

- 1.1 "נכסים", "בניין", "אדמות חקלאיות", "קרקע תפוסה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש), בשינויים כמתחייבים לפי העניין.
- 1.2 "תקופת חשבון" - פירושה תקופה של חודשיים רצופים בשנה קלנדרית, שהראשונה בהן הינה חודשי ינואר - פברואר. המחזיק בנכס חלק משנה קלנדרית, יהיה חייב בתשלום שישית משיעור הארנונה השנתית בגין כל תקופת חשבון - או חלק מתקופת חשבון - שהחזיק בנכס.
- 1.3 מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על פי השימוש.
- 1.4 "מבנה ריק" יחויב על פי ייעודו כחוק.
- 1.5 בעל נכס המשכיר נכס לתקופת שכירות קצרה משנה ייחשב כ"מחזיק" בנכס, לצרכי החלטה זו ויהיה חייב בארנונה בגין אותו נכס.

השגה/ערר:

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - 1.6.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 1.6.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 1.6.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - 1.6.4 היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2. אזורי מיסוי:

- 2.1 אזור א': כל תחום שאינו כלול באזור ב', ג', ד', ה'.
- 2.2 אזור ב': תחום הישובים אחיהוד, אפק, אשרת, בית העמק, געתון, גשר הזינו, חניתה, יסעור, כברי, כליל, כפר מסריק, לוחמי הגטאות, עברון, עין המפרץ, ערב אל עראמשה, ראש הנקרה, שבי ציון, שיח' דנון, שמרת, אשר גבולותיהם הינם גבולות התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.
- 2.3 אזור ד': תחום הישובים אדמית, סער, עמקא, מצובה, נתיב השיירה, רגבה, בן עמי, אילון, לימן, נס עמים, כליל, אחיהוד.
אשר גבולותיהם הינם גבולות התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.

2.4. אזור ה': תחום הישובים **בוסתן הגליל, בצת, יחיעם** אשר גבולותיהם הינם גבולות התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.

3. רכוש משותף:

3.1 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים, יראו את המחזיק ביחידה באותו מרכז, גם כמחזיק בחלק יחסי של מהשטחים וציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח המשותף.

4. אישורים:

4.1 תעודה להעברת מקרקעין - אישור להעברת מקרקעין יינתן למי ששילם במזומן את מלוא יתרות החוב בארנונה לרבות את מלוא השיעור השנתי בארנונה על פי החלטה זו.
4.2 אישור חיבור חשמל ו/או מים - אישור לחיבור חשמל ו/או מים (טופס 4) יינתן למי שהמציא למחלקת הגביה של המועצה את כל המסמכים אשר ידרשו ממנו לפתיחת כרטיס חשבון וכן ישלם את כל חובות הארנונה בגין אותו בנין.

5. הנחות ופטורים:

הנחות ופטורים יינתנו לזכאים כקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 ובכפוף לעדכונים, וכן בפקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938. (למעט פטור לנכס ריק שאושר בנוהל נפרד על ידי מליאת המועצה מספר 10/04 בישיבתה מתאריך: 6.12.2004) ולמעט הנחה למשלמים בהוראת קבע כאמור בתקנה 3. כל האמור בסעיף זה יהא בכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים כחוק וכן למילוי טופס בקשה להנחה.

6.

7. הסדרים ומועדי תשלומים:

7.1 המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה השנתית לשנת 2022, ע"פ החלטה זו, הינו עד לתאריך 15.02.2022.

7.2 למרות האמור לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר תשלומים לפירעונה ב - 6 תשלומים שווים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 והכל עד למועדים הבאים:

7.2.1 תשלום ראשון: עד 16.01.2022

7.2.2 תשלום שני: עד 16.03.2022

7.2.3 תשלום שלישי: עד 16.05.2022

7.2.4 תשלום רביעי: עד 16.07.2022

7.2.5 תשלום חמישי: עד 16.09.2022

7.2.6 תשלום שישי: עד 16.11.2022

משה דוידוביץ

ראש המועצה האזורית מטה אשר