

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מיום 08 אפריל 2021

משתתפים : דן תנחומא – מנכ"ל המועצה, תומר גלעד – גזבר המועצה, עו"ד עמית מונצ'יר – יועמ"ש.
נוכחים : אדרי' ליאור לוי – מהנדס המועצה.

הישיבה התקיימה בהיוועדות חזותית, באישור חברי הוועדה.

על סדר היום:

- א. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להכנת תכנית מפורטת להקמת מיזם תיירותי וספורטיבי במחצבת יחיעם.
- ב. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע לתכנון תשתיות לצורך שיווק ואישור עלויות פיתוח במגרשי תעסוקה – ערב אל עראמשה.
- ג. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להכנת תכנית בינוי למבני ציבור ותכנון בית העם - מושב בצת.

א. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להכנת תכנית מפורטת להקמת מיזם תיירותי וספורטיבי

במחצבת יחיעם:

מהנדס המועצה הציג סקירה של מאפייני ההתקשרות.
היועמ"ש הביע דעתו כי בנסיבות העניין, תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בעבודה הזורשת ידע ומומחיות, והכרוכה בקיום יחסי אמון מתמשכים עם גורמי המועצה.
הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. זאת, בשים לב לטיב השירותים הייחודיים, למורכבותם ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה ורציפה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין מי שיתן את השירות.

תנאי הסף להשתתפות בהליך הינם:

- א. יחיד שהוא עוסק מורשה או שותפות או תאגיד.
- ב. בעל תואר שנרכש במוסד מוכר כאדריכל.
- ג. מי שערך לפחות 5 תוכניות מפורטות בהיקפים דומים.
- ד. מי שנתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון למועצות אזוריות, ב-5 פרויקטים / מיזמים לפחות.

אופן בחירת הזוכה:

שלב א' – עמידה בתנאים שלעיל: תיבחן עמידת המציעים בתנאים שלעיל. אך ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף הנ"ל יעברו לשלב ב' – שלב ניקוד ההצעות.

שלב ב' – ניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף. להלן אופן ניקוד ההצעות:

- א. מחיר (60%): ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה.
- ב. התרשמות מהמלצות (10%).
- ג. ראיון התרשמות (30%). הראיונות יתקיימו בפני ועדת ההתקשרויות ומהנדס המועצה. במסגרת הראיונות יינתן משקל, בין היתר, לניסיון המציע בעבודה בהתיישבות הכפרית מול

מועצות אזוריות, וכן בהכנת תוכניות מפורטות מסוג התוכניות נשוא המכרז. ניתן לקיים את הראיון באמצעות הזום ואין חובת נוכחות פיזית. ראיון זה יהיה תמציתי וקצר.

תיעשה פנייה ל- 5 מציעים לפחות.

ב. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע לתכנון תשתיות לצורך שיווק ואישור עלויות פיתוח

במגרשי תעסוקה – ערב אל עראמשה:

מהנדס המועצה הציג סקירה של מאפייני ההתקשרות. היועמ"ש הביע דעתו כי בנסיבות העניין, תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בעבודה הדורשת ידע ומומחיות, והכרוכה בקיום יחסי אמון מתמשכים עם גורמי המועצה. הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. זאת, בשים לב לטיב השירותים הייחודיים, למורכבותם ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה ורציפה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין מי שייתן את השירות.

תנאי הסף להשתתפות בהליך הינם:

- א. יחיד שהוא עוסק מורשה או שותפות או תאגיד.
- ב. בעל תואר שנרכש במוסד מוכר כמהנדס.
- ג. מי שניהל וריכז צוות יועצים בהיקפים דומים למטרות זהות בלפחות 5 פרויקטים שונים.
- ד. מי שנתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון למועצות אזוריות, ב-5 פרויקטים / מיזמים לפחות.

אופן בחירת הזוכה:

שלב א' – עמידה בתנאים שלעיל: תיבחן עמידת המציעים בתנאים שלעיל. אך ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף הנ"ל יעברו לשלב ב' – שלב ניקוד ההצעות.

שלב ב' – ניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף. להלן אופן ניקוד ההצעות:

- א. מחיר (60%): ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המקסימאלי. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה.
- ב. התרשמות מהמלצות (10%).
- ג. ראיון התרשמות (30%). הראיונות יתקיימו בפני ועדת ההתקשרויות ומהנדס המועצה. במסגרת הראיונות יינתן משקל, בין היתר, לניסיון המציע בעבודה בהתיישבות הכפרית מול מועצות אזוריות, וכן בהכנת תוכניות מפורטות מסוג התוכניות נשוא המכרז. ניתן לקיים את הראיון באמצעות הזום ואין חובת נוכחות פיזית. ראיון זה יהיה תמציתי וקצר.

תיעשה פנייה לכלל המציעים הרלבנטיים הידועים למועצה, בהתחשב במגבלות, כפי שהוסברו על ידי מהנדס המועצה.

ג. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להכנת תכנית בינוי למבני ציבור ותכנון בית העם - מושב

בצת:

מהנדס המועצה הציג סקירה של מאפייני ההתקשרות. היועמ"ש הביע דעתו כי בנסיבות העניין, תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בעבודה הדורשת ידע ומומחיות, והכרוכה בקיום יחסי אמון מתמשכים עם גורמי המועצה.

הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. זאת, בשים לב לטיב השירותים הייחודיים, למורכבותם ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה ורציפה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין מי שייתן את השירות.

תנאי הסף להשתתפות בהליך הינם:

- א. יחיד שהוא עוסק מורשה או שותפות או תאגיד.
- ב. בעל תואר שנרכש במוסד מוכר כאדריכל.
- ג. מי שתכנן לפחות 5 מבנים מסוג המבנה נשוא הליך זה בהיקפים של 500 עד 2000 מ"ר.
- ד. מי שנתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון למועצות אזוריות, ב-5 פרויקטים / מיזמים לפחות.

אופן בחירת הזוכה:

שלב א' – עמידה בתנאים שלעיל לעיל: תיבחן עמידת המציעים בתנאים שלעיל. אך ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף הנ"ל יעברו לשלב ב' – שלב ניקוד ההצעות.

שלב ב' – ניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף. להלן אופן ניקוד ההצעות:

א. מחיר (60%):

30% ממרכיב התמורה בגין מרכיב הכנת תוכנית הבינוי: ההצעה הזולה ביותר בגין מרכיב זה תקבל את הניקוד המקסימאלי ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.
30% ממרכיב התמורה עבור תכנון בית העם: התמורה המקסימאלית בגין השירותים תעמוד על 7% + מע"מ מסכום החשבון המאושר של הקבלן, כאשר המציעים יידרשו לתת הנחה על התמורה המקסימאלית הנ"ל. ההצעה הזולה ביותר לקבל את הניקוד המקסימאלי ברכיב זה, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה. ניתן להציע 7% + מע"מ. מאידך גיסא – חל איסור מוחלט להוציא תוספת על התמורה המקסימאלית הנ"ל והצעת תוספת תביא לפסילת ההצעה.

חובה להגיש הצעה בגין שני המרכיבים הנ"ל, ולא ניתן להגיש הצעה ביחס למרכיב אחד בלבד. הגשת הצעה על מרכיב אחד תביא לפסילתה על הסף.

ב. התרשמות מהמלצות (10%).

ג. ראיון התרשמות (30%). הראיונות יתקיימו בפני ועדת ההתקשרויות ומהנדס המועצה. במסגרת הראיונות יינתן משקל, בין היתר, לניסיון המציע בעבודה בהתיישבות הכפרית מול מועצות אזוריות, וכן בהכנת תוכניות מפורטות מסוג התוכניות נשוא המכרז. ניתן לקיים את הראיון באמצעות הזום ואין חובת נוכחות פיזית. ראיון זה יהיה תמציתי וקצר.

תיעשה פנייה ל- 5 מציעים לפחות.

פרוטוקול זה יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מאשר

דן תנחומא – מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה