

פרוטוקול מליאה מס' 5/20 מיום 01/06/20
היוועדות חזותית

נוכחים:

<u>שם החברה</u>	<u>תפקיד</u>	<u>ישוב</u>
משה דוידוביץ	ראש המועצה	בוסתן הגליל
יורם ישראלי	סגן ראש המועצה	געתון
אייל רייז	סגן ראש המועצה	כפר מסריק
אני בן חיים	חברת מליאה	בוסתן הגליל
גל סקורי	חבר מליאה	אדמית
יוסי שספי	חבר מליאה - נעדר	אחיהוד
דוד שטיפט	חבר מליאה	אילון
בצלאל פליק	חבר מליאה - נעדר	אפק
ציון לוי	חבר מליאה	אשרת
שפריר אביבה	חברת מליאה	בית העמק
אסף אמסטרדם	חבר מליאה	בן עמי
רון ראובני	חבר מליאה	בצת
אושרת זהבי	חברת מליאה	גשר הזיו
אורלי גבישי	חברת מליאה	חניתה
רחלה יוקטן	חברת מליאה	יחיעם
דהן מוריה	משקיפה (לא קיבלה זימון)	יסעור
אסתי ויסמן	חברת מליאה	כברי
עמרי הלטמן	חבר מליאה	כליל
יובל הדר	חבר מליאה - נעדר	לוחמי הגטאות
רן שוסטרמן	חבר מליאה	לימן
ליאת בן ארי	חברת מליאה	נס עמים
רן אליהו	חבר מליאה	נתיב השירה
סיון דבס	חבר מליאה - נעדר	סער
אובנטל אבי	חבר מליאה	עברון
הראל רו	משקיף	עין המפרץ
עזריאל דוגמא	חבר מלאה	עמקא
עלי ג'ומעה	חבר מליאה	ערמשה
נורית ברקאי	חברת מליאה	ראש הנקרה
עודד בשן	חבר מליאה	רגבה
חמאד חוסין	חבר מליאה - נעדר	שיח דנון
מורד ורדה	חבר מליאה - נעדר	שיח דנון
דנה שלזינגר	חברת מליאה - הודיעה	שמרת
אריה דוד	חבר מליאה	שבי ציון
<u>מוזמנים</u>		
עו"ד עמית מונצ'ר	יועץ משפטי – משרד גולדהמר	
דן תנחומא	מנכ"ל המועצה	
תומר גלעד	גזבר המועצה	
ניצן גלילי	מבקר המועצה	

חני גולדשטיין	מנהלת חשבונות ראשית
שלומית אלעד	מנהלת מח' חינוך במועצה
סילס ליבילה	מנכ"ל החברה הכלכלית
יעל שביט	דוברת המועצה
שי כהן	מנהל מוקד
יריב עמית	מיתוג מוקד

1. עדכוני ראש המועצה:

- מברך את חבר המליאה החדש רן שוסטרמן ממושב לימן.
- מאחל החלמה מהירה לחברת המליאה דנה שלזינגר.
- תלמידי מטה אשר חזרה באופן מלא ללימודים ונערכים להפעלת קייטנות הקיץ.
- מחר יתארח שר הביטחון אצל פורום קו העימות, בין השאר יעלה נושא המשך ההנחות ליישובי המועצה.
- היום מתקיימת הפגנה כנגד האלימות כנגד נשים, המועצה תומכת בהפגנה.
- דוח מבקר המועצה בנושא ארנונה- מודע לרעש שקיים ביישובים- אין עימות בין המועצה ליישובים ולתושבים. הסוגיה מתבררת ע"י ועדה שמיינו. המועצה תפעל אך ורק לפי החוק. הנושא ידון במליאה רק לאחר שהועדה תסיים את עבודתה.
- הבהיר לחברי המועצה כי אין לו כל כוונה להעלות את הארנונה לתושבים. ישנו דו"ח מבקר המועצה שהונח בפני חברי המליאה ואנו מחויבים לדון בו ולפעול עפ"י החוק.

2. מוקד המועצה:

סילס ליבילה- מנכ"ל החברה כלכלית, יעל שביט – דוברת המועצה ויריב מציגים את הקמפיין למיתוג המוקד. לבקשת חברי המליאה יפגש מנכ"ל החכ"ל עם הנהלות הישובים.

3. אישור סדר היום:

דן מציג את סדר היום:

1. אישור סדר היום.
2. נתיב השיירה- ביטול האצלת סמכויות בנושא ארנונה.
3. אישור התקשרות עם עמותת שיח
4. אישור חוזה חכירה בלימן וערב אל עראמשה.
5. תב"רים.

החלטה: מאשרים פה אחד את סדר היום.

4. נתיב השיירה- ביטול האצלת סמכויות בנושא ארנונה.

דן מציג את מכתבו של היועץ המשפטי:

לכבוד
מר משה דוידוביץ
יו"ר המועצה האזורית מטה אשר
באמצעות דואר אלקטרוני

א.ג.,

הנדון: חבר הוועד המקומי נתיב השיירה – מר רונן בביל

1. סעיף 106א(4) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "הצו"), קובע כי פסול לכהונה "מי שחייב חוב סופי בשל ארנונה לוועד המקומי בעד שישה חודשים, ולא שילם אותו ממועד התשלום של חלקו האחרון של החוב ובמשך תקופה העולה על שנה; לעניין זה, "חוב סופי" – חוב שחלף לגביו המועד להגשת השגה, ערר או ערעור, לפי העניין, ואם הוגשו ערעור או תובענה אחרת – לאחר מתן פסק דין חלוט או החלטה סופית שאינה ניתנת לערעור עוד".
2. סעיף 106א לצו מתייחס למשלוח הודעה לחבר וועד הפסול לכהן מכוח סעיף 106א(4) לצו.
3. בנוסף, סעיף 106א(ד) לצו קובע:

"בתום שישים ימים מיום שנשלחה ההודעה לפי סעיף קטן (א), (ב) או (ג) לפי העניין תיפסק כהונתו של חבר הוועד המקומי זולת אם תוך הזמן האמור –

(1) בתוך שלושים ימים ממועד משלוח ההודעה הסדיר את החוב;

(2) בתוך שישים ימים ממועד משלוח ההודעה התקיים אחד מאלה:

(א) הגיש חבר הוועד בקשה לבית משפט מוסמך לביטול ההודעה; במקרה זה לא יחדל לכהן אלא אם כן בית המשפט החליט על כך;

(ב) התברר לשולח ההודעה שלא נתקיימו הנסיבות המחייבות את שליחתה, והוא ביטל אותה בהודעה מנומקת בכתב לחבר הוועד; העתק מהודעת הביטול יימסר לידי הממונה, הגזבר או ראש המועצה האזורית, הכל לפי העניין".

4. מצירופן של הוראות הצו הני"ל, עולה כי כהונת חבר הוועד הפסול תיפסק בתוך 60 ימים מיום משלוח ההודעה, אלא אם כן –
- א. בתוך שלושים ימים ממועד משלוח ההודעה, יסדיר חבר הוועד את החוב.
או לחילופין –
- ב. בתוך שישים ימים ממועד משלוח ההודעה, התקיים אחד מאלה:
- (1) יגיש חבר הוועד בקשה לבית משפט מוסמך לביטול ההודעה.
- (2) יוכח בפני שולח ההודעה כי לא התקיימו הנסיבות המחייבות את שליחת ההודעה.
5. ביום 23.12.2019 נשלחה על ידך הודעה לחבר הוועד שבנדון לפי סעיף 106א לצו. זאת, בגין חוב ארנונת וועד מקומי העומד לחובת חבר הוועד.
6. ביום 23.2.2020, במסגרת המועדים הקבועים בסעיף 106א(ד)(2)(ב) לצו, נתקבלה במועצה פניית חבר הוועד בביל למנכ"ל משרד הפנים, במסגרתה הוא כפר בחוב הנדון, והעלה טענות שונות באשר לחוקיות החוב.
7. בעקבות זאת, ביום 11.3.2020 המלצנו לך למנות את מנהלת הגבייה במועצה לערוך בדיקה ביחס לחובו של חבר הוועד בביל, לרבות הנכסים אליהם מתייחס החוב, ומרכיבי החוב בחלוקה לשנים, סיווגים, קרן וריביות.
8. בהמשך, לאחר שפניותיה של מנהלת מחלקת הגבייה לוועד המקומי לא הועילו, פנה גזבר המועצה לוועד המקומי, ביום 21.4.2020, ודרש לקבל מידע ומסמכים הנוגעים לחובו של חבר הוועד בביל.
- גם במקרה זה, לא התקבל מענה כלשהו מהוועד המקומי.
9. בנסיבות הקיימות דהיום, אין בידי המועצה תשתית עובדתית ו/או ראייתית ו/או חשבונאית אשר על סמכה היא יכולה לבסס הליך להעברתו של חבר הוועד בביל מכהונתו.
10. כאמור, עסקינן בארנונת וועד מקומי, הנגבית, נכון להיום, ע"י הוועד עצמו. משכך, כל המידע והמסמכים הרלבנטיים ביחס לחוב הנדון – מצויים ברשות הוועד. אלא שכפי שצוין לעיל, פניותיה של המועצה לוועד המקומי לקבלת מידע ומסמכים ביחס לחוב הנדון – לא נענו.
11. גם המסמכים המצויים ברשות המועצה, ואשר הגיעו לידיה בעקבות פניות הוועד המקומי למשרד הפנים ופניית חבר הוועד בביל למשרד הפנים, אינם מובילים לתמונה ברורה. לשם הדוגמא בלבד, נציין כי בעוד שבחודש אוקטובר 2018 שלח יו"ר הוועד לחבר הוועד בביל

דרישת תשלום ע"ס 12,386.60 ₪, הרי שבחודש אוקטובר 2019 כתב אותו יו"ר למשרד הפנים, כי חבר הוועד בביל חב סך של כ- 500 ₪ בלבד בגין ארנונת וועד מקומי.

12. לאמור לעיל מצטרפות טענות שונות שהועלו ע"י הוועד המקומי באשר לליקויים בגביית הארנונה ע"י הוועד. טענות אלו הופנו למבקר המועצה, אך למיטב ידיעתנו, טרם נבדקו על ידו, וממילא טרם פורסמו ממצאיו של המבקר ביחס לטענות אלו.

13. לפיכך, כאמור, אנו סבורים כי נכון להיום, אין ברשות המועצה תשתית עובדתית ו/או ראייתית ו/או חשבונאית, המאפשרת את פיטוריו של חבר הוועד, בשים לב לטענות שהועלו על ידו.

14. בנסיבות העניין, אנו ממליצים לפעול כדלקמן:

א. במסגרת ישיבת המועצה הבאה, תועמד לדיון הצעה להפקיע מהוועד המקומי נתיב השירה את הסמכות לגביית ארנונת הוועד המקומי, ולהעבירה לידי המועצה. כן תורה המליאה לוועד המקומי להמציא לידי המועצה את כל החומר המצוי בידיה בנושא זה.

ב. בנוסף, יש להביא לאישור המועצה מינויה של וועדה, אשר תורכב מגזבר המועצה, מבקר המועצה ומנהלת מחלקת הגבייה. הוועדה תבחן את כל הטענות שהועלו ע"י הגורמים הרלבנטיים. הוועדה תמסור את ממצאי בדיקתה בכתב.

ג. כמו כן, הוועדה תבחן, באופן פרטני, את טענותיו של חבר הוועד בביל, בהתייחס לחובות הרשומים על שמו. הוועדה תמסור ליו"ר המועצה את ממצאי בדיקתה בכתב. ככל שממצאי הבדיקה יעידו כי אומנם מתקיימים התנאים שבסעיף 106(א)(4) לצו, יינקטו הליכים להעברתו מכהונתו, בהתאם להוראות הצו.

**בכבוד רב ובברכה,
אבי גולדהמר, עו"ד**

מבקש את אישור המליאה להמלצות בסעיף 14 במכתב.

רן כהן שוחט-יו"ר הוועד המקומי:

הוועד ביקש את נטילת הסמכות, מעיר כי בניגוד לנכתב החומר נשלח למועצה בדואר רשום.

דן:

החומר הגיע לאחר שליחת המכתב.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את הבקשה.

5. אישור התקשרות עם עמותת שיח

תומר: מציג את מכתב שישלח למשרד הפנים לאחר אישור מליאת המועצה:

לכבוד

XXX

XXX

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור התקשרות להפעלת בית ספר לתקופה העולה על 5 שנים

לפי סעיף 188(ב) לפקודת העיריות [נוסח חדש] וסעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות

1. המועצה פרסמה הליך מכרזי להפעלת מוסד חינוכי ביישוב עמקא (להלן: "המכרז" ו- "המוסד החינוכי"). המציע הזוכה נדרש להשתתף בעלות ההקמה של המוסד החינוכי. המוסד החינוכי יכלול ביי"ס יסודי ובי"ס תיכון מקצועי, אשר יוקם בסיוע משרד העבודה.
2. משך ההתקשרות להפעלת בית הספר הינה 15 שנים, כאשר למועצה שמורות שתי אופציות להארכת תקופת ההתקשרות. סה"כ משך ההתקשרות, כולל תקופת ההארכה – 24 שנים ו- 11 חודשים.
3. עמותת בית שיח כליל, ע"ר 580493443 (להלן: "עמותת שיח" או "העמותה") הוכרזה כזוכה בהליך המכרזי, ובעקבות זאת, נחתם הסכם להפעלת המוסד החינוכי בין המועצה לבין העמותה. ההסכם כולל תנאי מתלה לפיו תוקפו מותנה באישור השר, בהתאם להוראת סעיף 188(ב) לפקודת העיריות, החלה גם על מועצות אזוריות, מכוח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות.
- להשלמת התמונה יצוין כי תנאי מתלה נוסף הנו אישור רמ"י, בעלת המקרקעין. העירייה פנתה לרמ"י לקבלת האישור כאמור. העתק הפנייה מצורף למסמכי הבקשה.
4. בשים לב לאמור, מצורף בזה טופס בקשה לאישור עשייה במקרקעין, לרבות כל המסמכים הנדרשים.

5. אנו עומדים לרשותכם בכל בירור ושאלה, ומודים מראש על היענות חיובית לבקשה זו.

בכבוד רב,

תומר גלעד
גזבר המועצה

העתקים:

משה דוידוביץ' - ראש המועצה
ליאור לוי - מהנדס המועצה

מבקשים לשמור את הכסף בקרן.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את ההתקשרות עם עמותת שיח.

5. חוזה חכירה בלימון וערב אל עראמשה

דן מציג את החוזים הרצ"ב עם רשות מקרקעי ישראל.
מדובר בשטחים חומים המשמשים ו/או ישמשו את המועצה בעתיד.
האישור נדרש לצורך רישום בטאבו

החלטה: מאשרים פה אחד את החוזים.

6. תברים:

תומר סוקר את התב"רים הרצ"ב.

החלטה לאשר פה אחד את התברים.


דן תנחומא מנכ"ל המועצה


משה דוידוביץ' - ראש המועצה