

נרקיס לביא, עו"ד – יו"ר ועדת ערר ארנונה המועצה
האזורית מטה אשר.

ועדת הערר מברכת את הצדדים על הגעתם להסכם
הפשרה וניתן בזאת תוקף של החלטה להסכם הפשרה.

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 23 לחת

מחצבי אבן בע"מ

בין:

ע"י עו"ד ערן שריה

ממשרד עו"ד יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
מרחה אבא הלל 7, ת.ד. 3424, רמת גן 52522
טל: 03-5757712-03 פקס: 03-5757725

(להלן: "הנישום")
מצד אחד

המועצה אזורית מטה אשר

לבין:

ע"י משרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריל
מגדל הקונקורד, בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757; 07-32675000; פקס: 03-6081758

(להלן: "המועצה")
מצד שני

הואיל: והנישום הינו המחזיק בנכסים שמספרם, לצורכי חיוב בארנונה, הינו **נכס מס' 9522097**,
(להלן: "הנכס הדרומי"), וכן **נכס מס' 9522095**, (להלן: "הנכס הצפוני") (ולחן ביחד:
"הנכסים") המצויים בתחום השיפוט של המועצה;

והואיל: ובתאריך 27/02/2019 נשלחו לנישום הודעות שומות ארנונה כללית מתוקנות בגין
הנכסים (להלן: "השומות המתוקנות") המגדילות את חיוב הארנונה בהשוואה לחיוב
הארנונה המקורי טרם משלוח השומות המתוקנות (להלן: "הגדלת החיוב");

והואיל: והנישום כפר בשומות ובין היתר העלה טענות שונות הנוגעות לשטח המשמש אותו,
טענות הנוגעות למהות ו/או לאופן השימוש בשטחים השונים של הנכס הדרומי ושל
הנכס הצפוני, טענות הנוגעות למועדי השימוש שעשה הנישום אם בכלל, בנכס הצפוני
ו/או בנכס הדרומי וכיו"ב;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקות בדרך של פשרה ומבלי שכל צד יודה
בטענות משנהו;

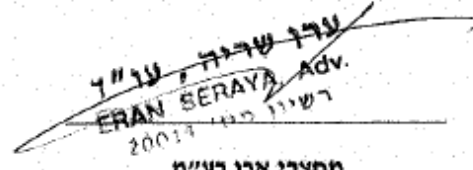
לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסיום מלוא כל המחלוקות בין הצדדים בענייני ארנונה כללית של הנכסים לתקופה שעד
ליום 31.12.2019 יוסיף וישלם הנישום למועצה, מעבר לחיוב הארנונה המקורי לפיו הוא
חויב אשר ימשיך וישולם כסדרו בהתאם לכל דין ככל שטרם שולם, סך של **2,992,790 ₪**
(ובמילים: שני מיליון תשע מאות ותשעים ושניים אלף ושבעה מאות ותשעים ש"ח) (להלן:
"סכום הפשרה"). סכום הפשרה ישולם למועצה עד יום 30.12.2019.
3. עם חתימת הסכם זה ופירעון מלוא סכום הפשרה במלואו ובמועדו והשלמת התשלום
נשוא החיוב המקורי לשנת 2019 כסדרו ככל שטרם שולם, לא תהיה למי מהצדדים כל
טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכסים
ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2019.

4. כל ההסכמות שנעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד ואין בהן משום הודאה של מי מהצדדים בטענותיו של האחר. הסכם זה אינו כולל את השטחים המוחזקים על ידי משרד הביטחון בתחום הנכסים לגביהם נשלחה שומה נפרדת.
5. הסכם זה הינו עד יום 31.12.2019.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


מועצה אזורית יהודה ושומון
גליל מערבי
מועצה אזורית מטה אשר


ערן שריה, עו"ד
ERAN SERAYA Adv.
רשיון מס' 140
20019
מחצבי אבן בע"מ
באמצעות ב"כ עו"ד ערן שריה