

העוררת:

הזרע (1939) בע"מ

21/5/2019 החלטה

נרקיס לביא, עו"ד – יו"ר ועדת ערר ארנונה
המועצה המקומית מטה אשר.

ע"י ב"כ עו"ד ארז דר-לולו /או ניר מנחם ואח'
ממשרד עורכי דין ליפא מאיר ושות'
מרח' ויצמן 2 ת"א 6423902, בית אמות השקעות
טל': 03-6070600 פקס: 03-6070666

- נ ג ד -

ועדת הערר מברכת את הצדדים וב"כ על
הגעה להסכם הפשרה וניתן בזאת תוקף של
החלטה להסכם הפשרה המצ"ב והמסומן א'.

המשיב:

מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר

ע"י ב"כ עו"ד עודד מהצרי ואח'
מרחוב מנחם בגין 5 בית דגן
טל': 03-7164945 פקס: 03-7164806

הודעה מטעם הצדדים על הסכם פשרה

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזאת ליתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנחתם בין
הצדדים, וזאת מן הנימוקים הבאים:

1. הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה, כי הגיעו להסכם פשרה לסיום
המחלוקות ביניהם.
העתק מהסכם הפשרה מצ"ב **כנספח א'**.
2. על כן, הוועדה הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה, ללא צו
להוצאות.
3. מן הדין ומן הצדק להיענות לבקשה.

עו"ד מהצרי - עו"ד
מס' רשיון - 38207
טל: 03-7164945
פקס: 03-7164806
ב"כ המשיב

ניר מנחם
עו"ד-דין
מ.ר. 60365
ניר מנחם, עו"ד
ב"כ העוררת

הסכם פשרה

16/5/17 אשר נחתם ביום

הזרע (1939) בע"מ בין:

להלן: ("העוררת")

ובין: מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר

להלן: ("מנהל הארנונה")

הואיל: והעוררת מחזיקה בנכס ורשומה כמחזיקה בנכס המצוי בתחום שיפוטה של המועצה האזורית מטה אשר [להלן - "המועצה"], הידוע כמס' נכסים 9508150 ו-9508151 [להלן - "הנכס"];

והואיל: וביום 10.12.2017 שלחה המועצה לעוררת שומה מתוקנת, לפיה שונו קובעי המס של העוררת החל מיום 01.01.2017.

והואיל: והעוררת חלקה על חיובי הארנונה שהושתו עליה בשומה המתוקנת, והגישה בקשר לכך השגות ועררים ביחס לשנים 2017 עד 2019;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת בדרך של פשרה, בהתחשב בטענות הצדדים, בבדיקות ובהליכים השונים, תוך מיצוי טענות הצדדים, מבלי שאף צד יודה בטענות משנהו, ועל מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בניהול ההליכים השונים;

אי לכך הותנה הוצאה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2018 תחויב העוררת בהתאם לקובעי החיוב (שטחים וסיווגים) שלהלן:

שומה שנתית	תעריף למ"ר	גודל במ"ר	תיאור	סיווג
8,689.52	73.64	118.00	משרדים	800
1,511.52	94.47	16.00	מתקני מים, בארות	320
20,020.00	0.01	2,002,000.00	אדמה חקלאית	650
363.46	0.34	1,069.00	מבנה חלקאי	964
30,584.50		2,003,203.00		סה"כ

**תעריפי שנת 2017

עו"ד מהגרי-עו"ד
מס' רשיון - 38287
טל: 03-7164945
פקס: 03-7164806

ניר מנחם
עו"ד-דין
מ.ר. 60365

3. החל מיום 1.1.2019 ואילך, ולאור הודעתה של העוררת ואישור המשיב על קבלת ההודעה, כי כל המבנים בנכס פורקו ופוננו, תחויב העוררת בארנונה בגין הנכס לפי קובעי המס הבאים (התעריפים בערכי 1/2019 ויעודכנו בהתאם לשיעור העדכון החוקי מדי שנה):

שיווג	תיאור	גודל במ"ר	תעריף למ"ר	שומה שנתית
650	אדמה חקלאית	2,002,000.00	0.01	20,020.00
סה"כ		2,002,000.00		20,020.00

4. נתוני החיוב המוסכמים המפורטים בסעיף 3 לעיל יוזנו למערכת החיובים של המועצה ביחס לתקופה שהחל מיום 01.01.2019 ואילך, וממועד זה ואילך תחויב העוררת בתשלום ארנונה למועצה עפ"י נתוני חיובים אלה.
5. המשיב ימציא תדפיסים המעידים על תיקון החיובים בהתאם למפורט לעיל בתוך 14 ימים מיום אישורו של הסכם הפשרה על ידי וועדת הערר. ככל שלאחר תיקון החיובים כפי שפורט לעיל תיוותר לעוררת יתרת חוב לשנת 2019 הרי שהיא תשולם על ידה לשיעורין, וב-3 תשלומים חודשיים, עוקבים ורצופים.
6. ככל שתיווצר יתרת זכות כתוצאה מתיקון החיובים, תועבר היתרה באמצעות המחאה לפקודת משרד עורכי הדין ליפא מאיר ושות' המייצג את העוררת.
7. הצדדים מצהירים בזאת, כי עם החתימה על הסכם זה, וביצועו לא יהיו להם דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא, בהתייחס לחיובו של הנכס בארנונה בגין התקופה שעד ליום 31.12.2018 והסכם זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים.
8. הסכם זה יוגש לוועדת הערר לקבלת תוקף של החלטה. עם זאת מובהר כי עיכוב קבלת החלטת הוועדה ו/או אי כינוס הוועדה למתן החלטה, לא יפגעו בתוקפו של ההסכם ובקימו ע"י הצדדים.
9. הואיל וסיווגי הארנונה ושטחי הנכסים המפורטים בסעיף 3 שלעיל נקבעו לאחר בדיקה משפטית ועובדתית, בין היתר במטרה לחסוך התדיינות עתידית בין הצדדים, מוסכם בזאת כי הסכם זה יחול עד ליום 31.12.2022, למעט אם יוכח כי נעשה שינוי פיזי בפועל ביחס למצב הנכס ביום חתימת הסכם זה (שטח ו/או שימוש) ו/או שינוי חלוט שבדין המחייב את שינוי החיוב ו/או שינוי מחזיק. נטל ההוכחה יחול על הטוען לשינוי האמור לעיל.
10. בכפוף להוראת כל דין, הסכם זה יישאר חסוי ולא יועבר ו/או יגולה לצדדים שלישיים.

עודד מהצרי, עו"ד
עודד בן-הצרי, עו"ד
 מס' רשיון - 38287
 טל: 03-7164806
 פקס: 03-7164806

ניר מנחם
 עורך-דין
 מ.ר. 5589
 ב"ב העוררת