

צו מיסים לשנת 2019 (תוספת %0.32)

תאור	מגורים אזור א' 120 (מ)	מגורים אזור ב' 121/2/3 (מ)	מגורים אזור ד' 126 (מ)	מגורים אזור ה' 127 (מ)	סיווג 128 מגורים בהעלאה מדורגת
1. מבני מגורים - לכל מ"ר					
1.1. מבני מגורים לרבות בתי אבות	34.79	34.79	38.26	42.09	38.26
2. מבני משרדים, שרתים ומסחר - לכל מ"ר					
2.1 הממששים כחנות או בית עסק, לרבות מבנים המשמשים בפועל כבתי מסחר למכירת טובין, כולל יציע שגובהו 170 ס"מ ומחסנים צמודים למבנים הנ"ל והמשמשים אותם	300	133.80	301	96.28	37.52
2.2 המשמשים כקיוסק, מזנון, בית קפה, מסעדה	240	134.03	241	96.45	37.58
2.3 המשמשים כמועדון לילה או כל מקום עינוגים, מכון בריאות יופי וספא	250	134.03	251	96.45	37.58
2.4 המשמשים כתחנת דלק	310	132.86	311	95.61	37.25
2.5 המשמשים למתקני חשמל, לרבות תחנת כח או טרנספורמציה	833	139.491	834	101.62	37.87
2.6 המשמשים למתקני תיקשורת לרבות שטח הקרקע שבאה יחד עם המבנה אך לא יותר מ 100 מ"ר	830	139.49	831	101.62	37.87
2.7 המשמשים כמשרדים	800	75.49	801	54.98	20.51
2.8 המשמשים כמחסן ערובה ומחסנים ושרתים ומסחר לכל מטרה אחרת שלא פורטו לעיל.	930	68.31	931	47.82	20.49
2.9 מבנים המשמשים למתקני מים, באר, מכונני מים.	320	96.84	321	63.35	27.67
2.10 מבנה הנמצא בתוך מתחם מסחרי שגודלו של המתחם אינו קטן מ-2000 מ"ר והמשמש כבית עסק למכירת טובין ובלבד שאין לבית העסק סיווג ספציפי בצו זה.	350	92.48	351	64.73	27.75
3. מבני בנקים - לכל מ"ר					
3.1 המשמשים כבנק.	330	496.96	331	357.63	139.34
4. תעשיות ומחצבות - לכל מ"ר					
4.1 מבנים המשמשים לתעשייה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.	400	51.12	401	38.92	12.20
4.2 סככה המשמשת לתעשייה.	970	24.91	971	17.44	7.47
4.3 מתקנים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	430	24.91	431	17.44	7.47
4.4 שטחים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	433	24.91	434	17.44	7.47
5. בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות נוער ויחידות נופש לכל מ"ר					
5.1 בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות נוער.	210	59.45	211	42.79	16.67

11.53	29.60	216	41.14	215	5.2 חדרי אירוח ונופש, לרבות צימרים וכן בתי הארחה עד 1500 מ"ר
11.54	26.93	219	38.46	218	5.3 בריכות שחיה (כולל המבנים המשמשים את בריכות השחיה).
					6. מבני מלאכה - לכל מ"ר
14.17	36.95	402	51.12	405	6.1 המשמשים למלאכה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.
13.83	32.27	976	46.10	975	6.2 סככה המשמשת למלאכה.
					7. סככות ומבנים חקלאיים לכל מ"ר
0.10	0.24	963	0.35	964	7.1 סככות ומבנים חקלאיים המשמשים לסככה או מבנה חקלאי לרבות רפתות, אורוות, דירים, משתלות מחסנים, לולים, או מבנים לגידול כנף.
					8. אדמה חקלאית לכל מ"ר
0.0030	0.0079	651	0.0108	650	8.1 המשמשת לגידולי שלחין, מטעים או לבריכת דגים.
0.0030	0.0079	661	0.0108	660	8.2 המשמשת לגידול בעל.
0.0030	0.0079	691	0.0108	690	8.3 המשמשת למשתלות או לחממות לא מקורות.
0.0030	0.0079	671	0.0108	670	8.4 המשמשת למרעה, חורשה או יער, או לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
					9. קרקע תפוסה - לכל מ"ר
2.77	7.11	721	9.88	720	9.1 המשמשת לאיחסון חומרים נכרים או נחצבים או גרוסים
0.07	0.16	701	0.24	700	9.2 המשמשת לתחנות מוניות, לתחנות אוטובוס או לאחסון ציוד ומלאי, תוצרת מפעלי תעשייה, מלאכה או נופש.
0.65	1.51	706	2.15	705	9.3 המשמשת למנחת תעופה.
0.79	2.04	713	2.83	712	9.4 המשמשת למתקני חשמל, למעט עמודי חשמל.
0.79	2.04	716	2.83	715	9.5 המשמשת למתקני תקשורת
1.47	3.77	731	5.24	730	9.7 המשמשת להטמנת אשפה.
2.22	5.19	751	7.41	750	9.8 קרקע תפוסה לעריכת ארועים.
0.0035	0.0089	761	0.0103	760	9.9 יתרת שטח שעליו קיים מבנה חקלאי והמשמש לחקלאות.
1.08	2.75	771	3.82	770	9.10 קרקע תפוסה במתקני מים (לרבות מי קולחין).
0.08	0.22	782	0.30	780	9.11 שטח הקרקע עליו הותקן מאגר מים (לרבות קולחין) פתוח.
0.04	0.09	746	0.13	745	9.12 קרקע תפוסה במפעל ליצור נשק.
1.28	4.61	736	5.89	735	9.13 המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל
1.19	3.58	709	4.77	708	10. קרקע תפוסה - מפעל עתיר שטח לכל מ"ר
6.52	15.21	754	21.73	753	11. חניונים לכל מ"ר
					12. נכסים אחרים - לכל מ"ר
6.16	14.38	766	20.54	966	12.1 סככה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
33.50	78.17	768	111.67	967	12.2 המשמשת לממגורות
					12.3 מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים .
15.09	35.22	361	50.31	360	12.4 המשמש כבית ספר או כיתת לימוד.
3.42	8.01	531	11.43	530	12.5 המשמש לאגודה שיתופית להתיישבות חקלאית ו/או לועד מקומי שלא לצרכי עסק לכל מבנה
0.91	2.12	471	3.03	470	

22.71	52.99	481	75.70	480	12.6 מוסדות
					12א מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
	0.625	101	0.625	100	א לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
	0.318	103	0.318	102	ב לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
	0.154	105	0.154	104	ג לכל מ"ר מעל 2 דונם
					12 ב מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -
	2.501	107	2.501	106	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.251	109	1.251	108	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.625	111	0.625	110	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.318	113	0.318	112	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
					12 ג קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -
	2.501	115	2.501	114	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.251	117	1.251	116	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.625	119	0.625	118	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.318	121	0.318	120	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3